

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 19 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
240

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

'Αριθ. 711 (1)

Περί κηρύξεως ώς άναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτάσεως στή θέση Βένιζα τής Κοινότητας Κουβαρά, τοῦ Νομοῦ 'Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα μέ:

1) Τίς διατάξεις α) τοῦ άρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τής 'Ελλάδος, β) τών άρθρων 37—43 τοῦ Ν. 998/1979 «περί προστασίας τών δασών καί τών δασικών έν γένει έκτάσεων τής Χώρας.

2) Τήν πρόταση πού ύποβλήθηκε μέ τήν 528/1.3.1980 άναφορά τοῦ άρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου, σχετικά μέ τήν κήρυξη ώς άναδασωτέας τής κατωτέρω δασικής έκτάσεως.

3) Τήν άριθ. 1/15.2.1980 γνωμοδότηση τοῦ Νομαρχιακοῦ Συμβουλίου Δασών.

'Επειδή ή έκταση χρειάζεται προστασία γιά τήν έπαναδημιουργία τής δασικής βλαστήσεως, πού καταστράφηκε όλοσχερώς άπό πυρκαγιά στίς 24.9.1979, άποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ώς άναδασωτέα, μέ σκοπό τήν προστασία γιά τήν έπαναδημιουργία τής δασικής βλαστήσεως, πού κάηκε δημόσια δασική έκταση (10) στρέμματα.

'Η έκταση αύτή, πού βρίσκεται στή θέση Βένιζα τής περιφέρειας τής Κοινότητας Κουβαρά, Νομοῦ 'Αττικής, καλυπτόταν άπό σχίνα καί πουρνάρια καί καταστράφηκε όλοσχερώς στίς 24.9.1979. Σχετικό πρόχειρο τό σχεδιάγραμμα μέ κλίμακα, τό όποίο άποτελεί άναπόσπαστο μέρος τής άποφάσεως αύτής καί στό όποίο ή έκταση φαίνεται μέ τά στοιχεία Α Β Γ Δ καί μέ όρια:

'Ανατολικά: 'Ελαιόδενδρα
Δυτικά: 'Ομοίως
Βόρεια: 'Αγρός
Νότια: 'Αγρός καί Π.Δ. 'Αποβολής.

'Η άπόφαση αύτή νά δημοσιευθεί στήν 'Εφημερίδα τής Κυβερνήσεως.

'Αγ. Παρασκευή, 27 Μαρτίου 1980

'Ο Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Πρόχειρο Σχεδιάγραμμα.—

Της καλύβης την 24-9-79 [illegible]

[illegible] Κουδρά.

Αγροί

Σπιτ. 40

Δρόμος

[illegible]

Κερατέα 25-9-79

[illegible]

4168/10-70/10.000

Ἀριθ. 600797 (2)

Περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ οριογραμμῆς αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴν πόλη τῆς Νήσου Σπετσῶν.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Ἀφοῦ λάβαμε ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα, β) τοῦ Β.Δ. τῆς 28.6.1955 «περὶ ἐξαιρέσεως ἀπὸ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 1 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ ἁρμοδιότητος τῶν Νομαρχῶν ἀντικειμένων τινῶν ἁρμοδιότητος Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν», γ) τοῦ Β.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ Β.Δ. 704/1970 ποὺ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ, δ) τοῦ Ν.Δ. 1147/1972 «περὶ διοικήσεως τῆς μείζονος Πρωτευούσης» καὶ τοῦ ἐκδοθέντος σὲ ἐκτέλεσή του 803/1972 Β.Δ., ε) τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας», στ) τοῦ Α.Ν. 263/1968 «περὶ τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ δημοσίων κτημάτων», καὶ ζ) τοῦ Ν. 719/1977 «περὶ ἀντικαταστάσεως τροποποιήσεως καὶ συμπληρώσεως διατάξεών τινων τῆς περὶ δημοσίων κτημάτων νομοθεσίας καὶ ἄλλων τινῶν διατάξεων» ΦΕΚ 301/10.10.1977).

2. Τὸ 187/3/4/1980—25.2.1980 ἔγγραφο τῆς Ὑδρογραφικῆς Ὑπηρεσίας τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ μὲ τὸ ὁποῖο μᾶς στάλθηκε ἡ ἀπὸ 12.2.1980 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ οριογραμμῆς αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας, ποὺ προβλέπεται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 74 Π.Δ. 636/1977, καθὼς καὶ τὸ συνοδευτικὸ τῆς ἐκθέσεως αὐτῆς τοπογραφικὸ διάγραμμα κλίμακος 1:500 τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Παναγιώτη Ψυχογιοῦ, συμπληρωμένο καὶ θεωρημένο ἀπὸ τὴ Δ/νση Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Δ/τος Πειραιῶς τὴν 19.10.1979.

Μὲ τὴν προκειμένη ἔκθεση ἔγινε ὁ καθορισμὸς στὸ συνοδευτικὸ αὐτῆς τοπογραφικὸ διάγραμμα, τῆς οριογραμμῆς τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ τῆς παραλίας στὴν πόλη τῶν Σπετσῶν μὲ τὴ χάραξη κόκκινης καὶ κίτρινης γραμμῆς ἀντιστοίχως.

3. Τὸ 187.2/202/80/20.3.1980 ἔγγραφο τοῦ Γενικοῦ Ἐπιτελείου Ναυτικοῦ μὲ τὸ ὁποῖο μᾶς ἀνακοινώνει ὅτι συμφωνεῖ μὲ τὰ ὅρια ποὺ καθορίστηκαν ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴ κατὰ τὰ ἀνωτέρω στὴν πόλη τῆς Νήσου Σπετσῶν, ἀποφασίζομεν:

Ἐπικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 12.2.1980 ἔκθεση τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ οριογραμμῆς αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴν πόλη τῶν Σπετσῶν καθὼς καὶ τὸ συνοδευτικὸ τῆς ἐκθέσεως τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ κλίμακα 1 : 500 τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Παναγιώτη Ψυχογιοῦ.

Μὲ τὴν ἐπικυρουμένη ἔκθεση ἡ ἁρμόδια ἐπιτροπὴ καθόρισε στὸ συνοδευτικὸ τῆς ἐκθέσεως τοπογραφικὸ διάγραμμα μὲ κόκκινη συνεχὴ πολυγωνικὴ γραμμὴ τὴν οριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ μὲ κίτρινη πολυγωνικὴ γραμμὴ τὴν οριογραμμὴ τῆς παραλίας στὴν ἀνωτέρω περιοχή.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευτεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Πειραιεύς, 31 Μαρτίου 1980
Ὁ Ἀναπληρωτὴς Νομάρχης
Π. ΓΕΡΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΚΘΕΣΙΣ
Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τμημάτων αἰγιαλοῦ ἄρθρ. 74 Π.Δ. 636/1977.

Διὰ τὸν καθορισμὸν ὁρίων αἰγιαλοῦ—παραλίας εἰς περιοχὴν Πόλεως Σπετσῶν.

Ἐν Σπέτσαις τῇ 12.2.80, οἱ κάτωθι ὑπογεγραμμένοι:

1) Ἀντιπλοίαρχος Ἰωάννης Ζαφειρόπουλος, Ἀναπληρωτὴς Δ/ντοῦ Ὑδρογραφικῆς Ὑπηρεσίας, ὡς Πρόεδρος, 2) Κων/νος Μπαστούνης, Ἀναπληρωτὴς Οἰκ. Ἐφόρου Κρανιδίου, ὡς μέλος καὶ 3) Χριστίνα Παυλάκη, Πολιτικὸς Μηχ. μὲ 5ο βαθμό, Ἀναπληρωτὴς Δ/ντοῦ ΤΥ Διαμερίσματος Πειραιῶς, ὡς μέλος; ἀποτελοῦντες τὴν Ἐπιτροπὴν τοῦ ἄρθρ. 74 τοῦ Π.Δ. 636/77 καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθ. 601315/29.12.78 ἀποφάσεως Ἀναπληρωτοῦ Νομάρχου Δ/τος Πειραιῶς,

Λαβόντες ὑπ' ὄψιν:

α. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 601023/10.11.79 ἔγγραφον τῆς Α' Οἰκ. Ἐφορ. Πειραιῶς διὰ τοῦ ὁποίου ζητεῖται ὁ καθορισμὸς αἰγιαλοῦ—παραλίας εἰς τὴν περιοχὴν Πόλεως Σπετσῶν.

β. Τὸ ἀπὸ Ὀκτώβριον 1979 τοπογραφικὸν καὶ ὑψομετρικὸν διάγραμμα τῆς περιοχῆς συνταχθὲν ὑπὸ τοῦ Πολιτικοῦ Μηχ. Παναγ. Κ. Ψυχογιοῦ εἰς κλίμ. 1:500, θεωρηθὲν ὑπὸ τῆς ΔΤΥΝ Πειραιῶς τὴν 19.10.79.

γ. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν 2344/40 ὡς οὗτος ἐτροποποιήθη μεταγενεστέρως

δ. Τὴν ἐκ τῆς ἐπιτοπίου μεταβάσεως σήμερον σχηματισθεῖσαν ἀντίληψιν, ἀποφασίζει:

Καθορίζει ἐπὶ τοῦ ὡς ἄνω καὶ συνημμένου εἰς τὴν παροῦσαν ἔκθεσιν διαγράμματος.

α. Τὴν οριογραμμὴν τοῦ αἰγιαλοῦ, δι' ἐρυθρᾶς γραμμῆς 1, 2, ...14.

β. Τὴν οριογραμμὴν τῆς παραλίας διὰ κιτρίνης γραμμῆς 1', 2', ... 66'.

Ἡ οριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ καθωρίσθη κατὰ τὸ μεγαλύτερον τμῆμα ἐπὶ τοῦ ὑπάρχοντος χαρακτηριστικοῦ τοίχου, μὴ ἀπαιτουμένης ἑτέρας ἐξασφαλίσεως.

Τὰ εἰς τὴν λωρίδα τῆς παραλίας κτίσματα ἐξαιροῦνται αὐτῆς παρακαμπτόμενα ὑπὸ τῆς κιτρίνης γραμμῆς, ὡς εἰς τὸ διάγραμμα.

Ὁ Πρόεδρος
Ἀντιπλοίαρχος (Μ) Ι. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ

Τὰ Μέλη
α. ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΑΣΤΟΥΝΗΣ
β. ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΠΑΥΛΑΚΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΝΤΟΣ ΠΟΛΕΩΣ ΣΠΕΤΣΩΝ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ VAGOS A.E.
ΔΗΜΟΣ: ΣΠΕΤΣΩΝ
ΕΠΑΡΧΙΑ: ΣΠΕΤΣΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ: ΣΠΕΤΣΩΝ & ΕΡΜΙΟΝΙΔΟΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΑΤΤΙΚΗΣ - ΔΙΑΜΕΡ. ΠΕΙΡΑΙΩΣ

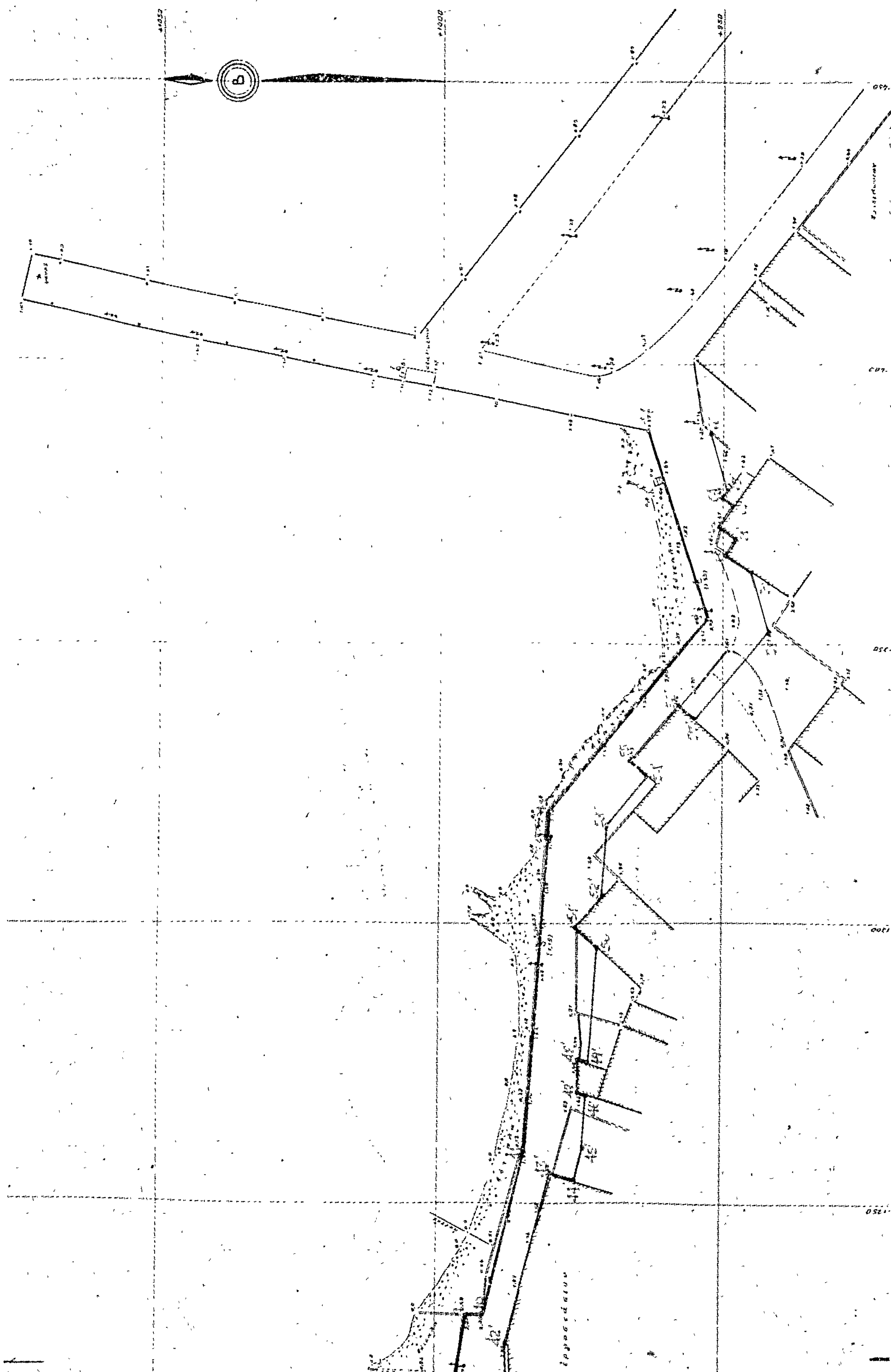
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΤΑΧΥΜΕΤΡΙΚΗ
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΩΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1979
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ:

Ο
ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΨΥΧΟΓΙΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Ε.Μ.Π.

ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ
ΣΤΕΝΟΝ ΣΠΕΤΣΩΝ
ΣΠΕΤΣΑΙ
Ν. ΣΠΕΤΣΑΙ
Ν. ΣΠΕΤΣΟΠΟΥΛΑ
37°15'
23°10'





'Αριθ. 1772 (3)

Περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως καὶ διαγράμματος καθορισμοῦ οριογραμμῆς αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέση «Καμαροῦλες» 'Αργοστολίου Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ Ν. 3200/1955 «περὶ Διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», β) τοῦ ἀπὸ 14/12.11.29 Δ/τος «περὶ Διοικήσεως Δημοσίων κτημάτων», γ) τῶν ἄρθρων 1, 2 καὶ 3 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 «περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας».

2. Τὴν ἀπὸ 25.7.1979 ἔκθεση τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 74 τοῦ Π.Δ. 636/1977 ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ οριογραμμῆς αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας μαζὶ μὲ τοπογραφικὸ διάγραμμα τῆς ἀναφερομένης περιοχῆς θεωρημένο τὴν 8.2.1979 ἀπὸ τὸν Δ/ντὴ Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν Νομαρχίας Κεφαλληνίας.

3. Τὴν σύμφωνη γνώμη τοῦ Γενικοῦ 'Επιτελείου Ναυτικοῦ, ποὺ διατυπώθηκε μὲ τὸ ἀριθ. 187.2/31/80/14.1.1980 ἔγγραφό του, ἀποφασίζουμε:

'Επικυρώνουμε τὴν ἀπὸ 25.7.1979 ἔκθεση τῆς κατὰ τὸ ἄρθρο 74 τοῦ Π.Δ. 636/1977 ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ οριογραμμῆς αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέση «Καμαροῦλες» περιοχῆς 'Αργοστολίου Κεφαλληνίας, καθὼς ἐπίσης καὶ τὸ συνοδεῦον τὴν ἔκθεση αὐτὴ τοπογραφικὸ καὶ ὑψομετρικὸ διάγραμμα, στὸ ὁποῖο ἔχει χαραχθεῖ διὰ ἐρυθρᾶς γραμμῆς ἡ οριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ διὰ κιτρίνης ἡ οριογραμμὴ τῆς παραλίας.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αργοστόλι, 27 Μαρτίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΠΑΝ. ΚΟΥΤΡΕΤΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμοῦ ὁρίων Αἰγιαλοῦ καὶ Παραλίας στὴ θέση Καμαροῦλες, περιοχῆς 'Αργοστολίου, ἀπὸ τὴν ἰδιοκτησία Σπυρίδωνος Μαρκοπούλου.

Στὸ 'Αργοστόλι, σήμερα τὴν 25.7.79 τοῦ ἔτους 1979 οἱ ὑπογεγραμμένοι:

α) Γεωργία Φωτοπούλου, ἀναπληρωτὴς Οἰκον. 'Εφόρου 'Αργοστολίου.

β) Καλαντζῆς Νικόλαος, Λιμενάρχης 'Αργοστολίου.

γ) Κακούρης Δημήτριος, Δ/ντὴς Τεχν. Ὑπηρεσιῶν, Ν. Κεφαλληνίας, μέλη τῆς ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ παραλίας, συμφώνως πρὸς τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 74 Π.Δ. 636/77 μεταβήκαμε ἐπὶ τόπου στὴν ἀναφερομένη πιὸ πάνω θέση καθορισμοῦ ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας καὶ ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 2344/40 περὶ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας.

2. Τὰ συνταχθέντα τὴν 23.1.79 τοπογραφικὰ καὶ ὑψομετρικὰ διαγράμματα τοῦ Ν. Μοσχοπούλου, Τεχν. Τοπογρ. Μηχανικοῦ, ποὺ ὑπεβλήθηκαν ὑπὸ τοῦ ἐνδιαφερομένου Σπυρίδωνος Μαρκοπούλου, ἠλεγμένα τὴν 5.2.79 καὶ θεωρημένα τὴν 8.2.1979 ἀπὸ τὴν Δ/νση Τεχν. Ὑπηρεσιῶν.

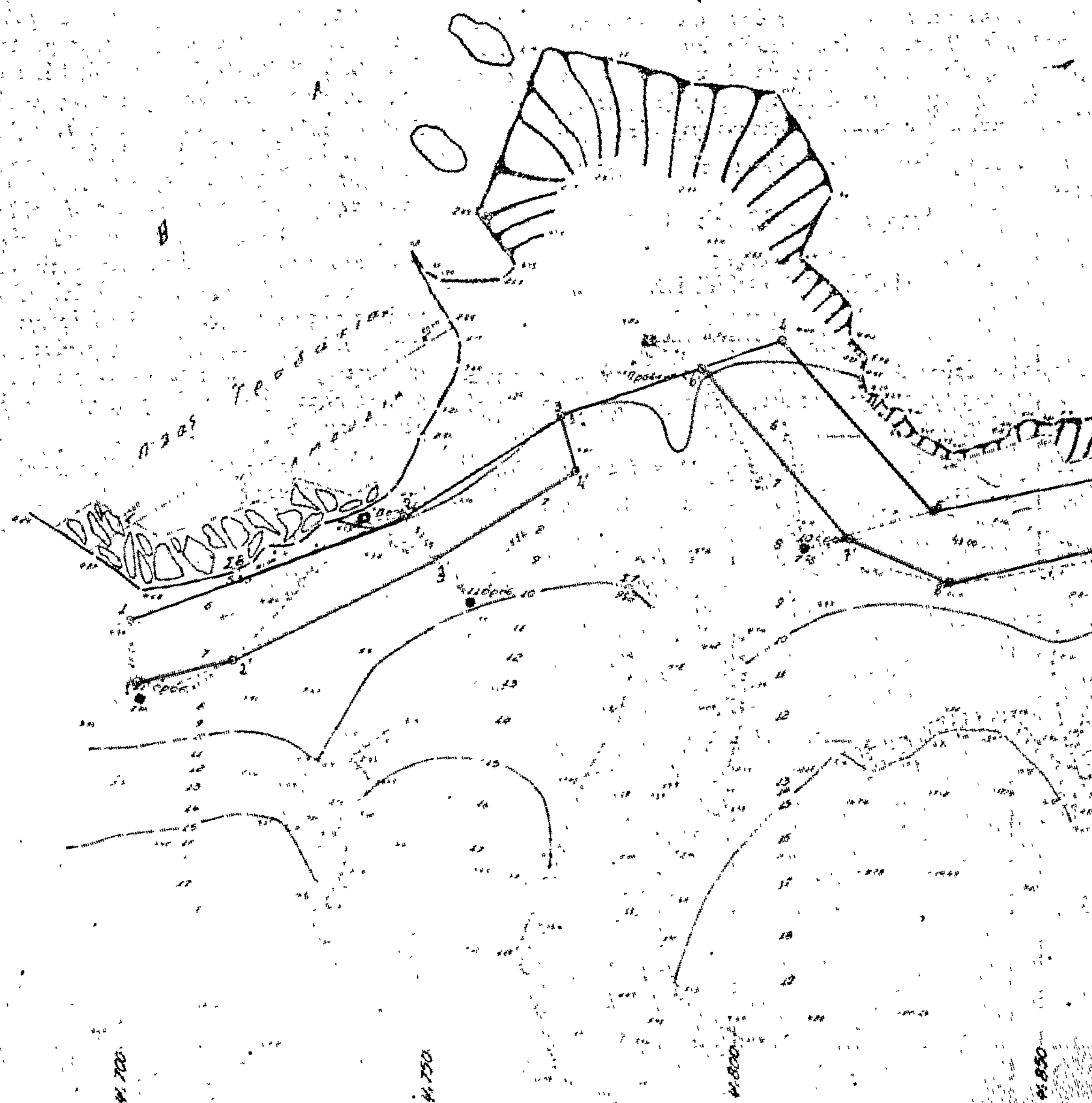
3. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/409/79/13.6.79 τοῦ 'Αρχηγείου Ναυτικοῦ περὶ καθορισμοῦ οριογράμμων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας καὶ τὶς κατὰ καιροὺς δοθεῖσες ὁδηγίες τὶς σχετικὲς μὲ τὸν ὑπόψη καθορισμό.

Προβήκαμε στὸν νέον καθορισμό, χάραξη καὶ ἀσφάλιση τῆς οριογραμμῆς τοῦ αἰγιαλοῦ μὲ ἐρυθρὰ μελάνη ὅπως φαίνεται στὸ συνημμένο αὐτῆς σχέδιο μὲ τοὺς ἀριθμοὺς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, καὶ τῆς παραλίας μὲ κίτρινη μελάνη ὅπως φαίνεται μὲ τοὺς ἀριθμοὺς 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 ἀφοῦ πρῶτα συνεκτιμήσαμε τὰ ἑξῆς: α) Ὅτι δὲν ἔχει γίνει οὐδεμία πρόσχωση τοῦ ἐδάφους τῆς περιοχῆς δυναμένης νὰ ἀλλιώσει τὴ μορφολογία αὐτῆς. β) Ὅτι ἡ ἀκτογραμμὴ ποὺ δείχνει τὴν μέση στάθμη τοῦ θαλασσίου κύματος δὲν μετατοπίστηκε ἐκ τῆς θέσεως αὐτῆς, ἀλλὰ διατηρεῖται σταθερὰ ἀπὸ πολλὰ ἔτη λόγω τοῦ βραχώδους τῆς περιοχῆς. γ) Ὅτι ἡ οριογραμμὴ τοῦ αἰγιαλοῦ συμπίπτει μὲ τὴν ἀκτογραμμὴ τῆς μεγίστης, πλὴν ὅμως συνήθους ἀναβάσεως τοῦ χειμερίου κύματος καὶ δ) ὅτι ἡ ζώνη τῆς παραλίας πλάτους 15 μ. ἐπαρκεῖ γιὰ τὴν ἐπικοινωνία τοῦ κοινοῦ μὲ τὸν αἰγιαλό.

Ὁ Πρόεδρος (ὑπογραφή) — Ἡ 'Επιτροπὴ — Τὰ Μέλη (ὑπογραφαί)

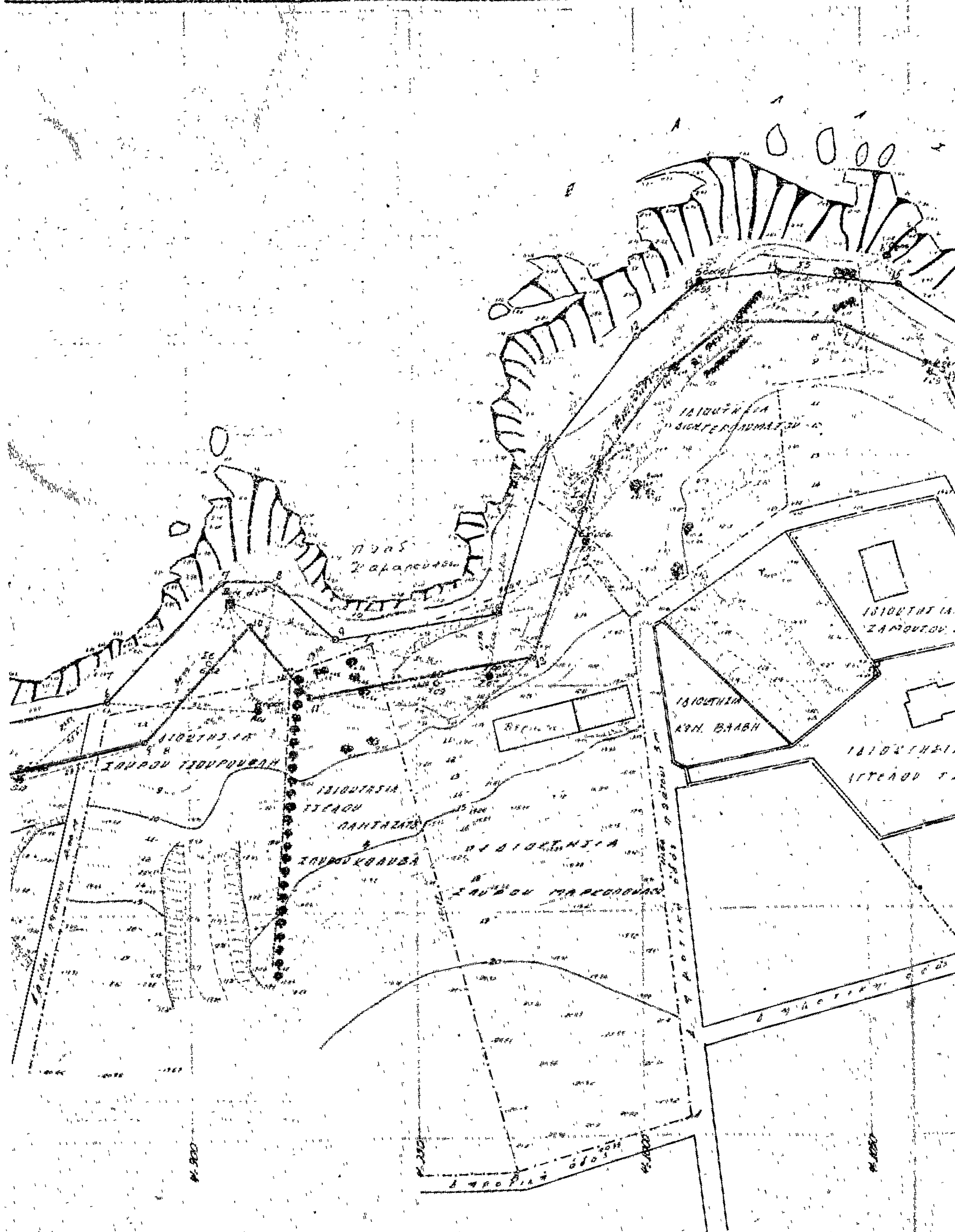
ΤΟ…ΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

… ΤΗΝ ΑΠΟ 25-3-1939 ΣΥΝΕΔΡ. ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



ΑΡΑΛΙΑΣ ΕΜΠΡΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΤΟΥ Κου ΣΠΥΡΟΥ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ

Ι Μ Α Ξ 1:500



ΕΙΣ ΘΕΣΗ «ΚΑΜΑΡΟΥΛΕΣ» ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛΙΜΑΞ 1:50000

ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΙ

Αργοστόλι 23-1-1979
Ο Συντάξας

ΝΙΚΟΣ Δ. ΜΟΣΧΟΠΟΥΛΟΣ
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΣΤΤΜ ΚΑΤΕ ΑΘΗΝΑΣ
ΑΘΗΝΑ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Αργοστόλι τῇ 8/2/79

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. Τ.65421 (4)

Περὶ ἀναγνωρίσεως ὁδοῦ (παρόδου ὁδοῦ) Περγάμου, στὴ Καβάλα, ὅτι ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1923 καὶ χαρακτηρισμὸς αὐτῆς ὡς διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις:

α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων πόλεων, κωμῶν καὶ συνοικισμῶν τοῦ Κράτους καὶ ἀνεγέρσεως αὐτῶν».

β) Τοῦ Β.Δ. 712/70, ὅπως τροποποιήθηκε μὲ τὰ 677/71 καὶ 198/1972 Β.Δ.

γ) Τοῦ Ν. 3200/55 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», ὅπως ἔχει συμπληρωθεῖ καὶ τροποποιηθεῖ μεταγενέστερα.

δ) Τὴν 3/37/25.2.80 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων τῆς Νομαρχίας μας περὶ ἀναγνωρίσεως τῆς ὁδοῦ Περγάμου στὴ Καβάλα ὡς προϋφισταμένης τοῦ 1923.

2. Τὴν ἀπὸ 14.1.1980 αἴτηση τοῦ Δημοσθένη Θωμαΐδη γιὰ ἀναγνώριση τῆς ἀνωτέρω ὁδοῦ ὡς προϋφισταμένης τοῦ 1923.

3. Τοὺς ἀκόλουθους τίτλους ἰδιοκτησίας: στὸ ὑπ' ἀριθ. 514/1959 (τίτλο κυριότητος) τοῦ γραφείου ΔΑΠ Καβάλας ὁ ἀνωτέρω δρόμος ἀναφέρεται ὡς νότιο ὅριο τοῦ ὑπ' ἀριθ. 9349 ἀνταλλαξίμου κτήματος ἀπὸ τοὺς ὁποίους προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς (πάροδος ὁδοῦ) Περγάμου ὑπάρχει πρὶν ἀπὸ τὸ 1939 καὶ τὴν 11336/28.12.1979 ἔγγραφο βεβαίωση τοῦ Δήμου Καβάλας.

4. Τὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τῆς Θωμαῆς Ἀθανασιάδου, Τοπογρ. Μηχ/κοῦ.

5. Τὸ ἀπὸ 11.3.1939 ρυμοτομικὸ σχέδιο πόλεως Καβάλας Φ.Π. 26 στὸ ὁποῖο φαίνεται ἡ ἐν λόγω ὁδός.

Ἐπειδὴ ἀπὸ τὰ ἀνωτέρω προκύπτει ὅτι ἡ ὁδὸς Περγάμου ὑπάρχει πρὶν τὸ 1923, ἀποφασίζουμε:

Ἀναγνωρίζουμε ὅτι ἡ ὁδὸς (πάροδος ὁδοῦ) Περγάμου, στὴν Καβάλα, ὑπάρχει νομίμως πρὶν ἀπὸ τὸ ἔτος 1923, καὶ τὴ χαρακτηρίζουμε ὡς διατηρητέα.

Ἡ ὁδὸς (πάροδος) αὐτὴ φαίνεται στὸ τοπογραφικὸ σχεδιάγραμμα τῆς Θωμαῆς Ἀθανασιάδου, Τοπογρ. Μηχ/κοῦ, θεωρημένο ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο ΔΤΥ ὑπὸ κλίμακα 1: 500.

Ἡ ἀπόφαση αὐτή, ποὺ ἰσχύει ἀπὸ δημοσιεύσεως, νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 29 Μαρτίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΔΗΜ. ΚΙΟΥΡΚΤΣΗΣ

Υ.Χ.

ΠΛΗ 25
ΠΛΗ 26

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ

Δ. ΣΧΟΛΕΙΟΝ

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ

ΟΔΟΣ

ΠΛΗ 33
ΠΛΗ 34

ΚΑΒΑΛΑ Φ.Π. 25/26/34

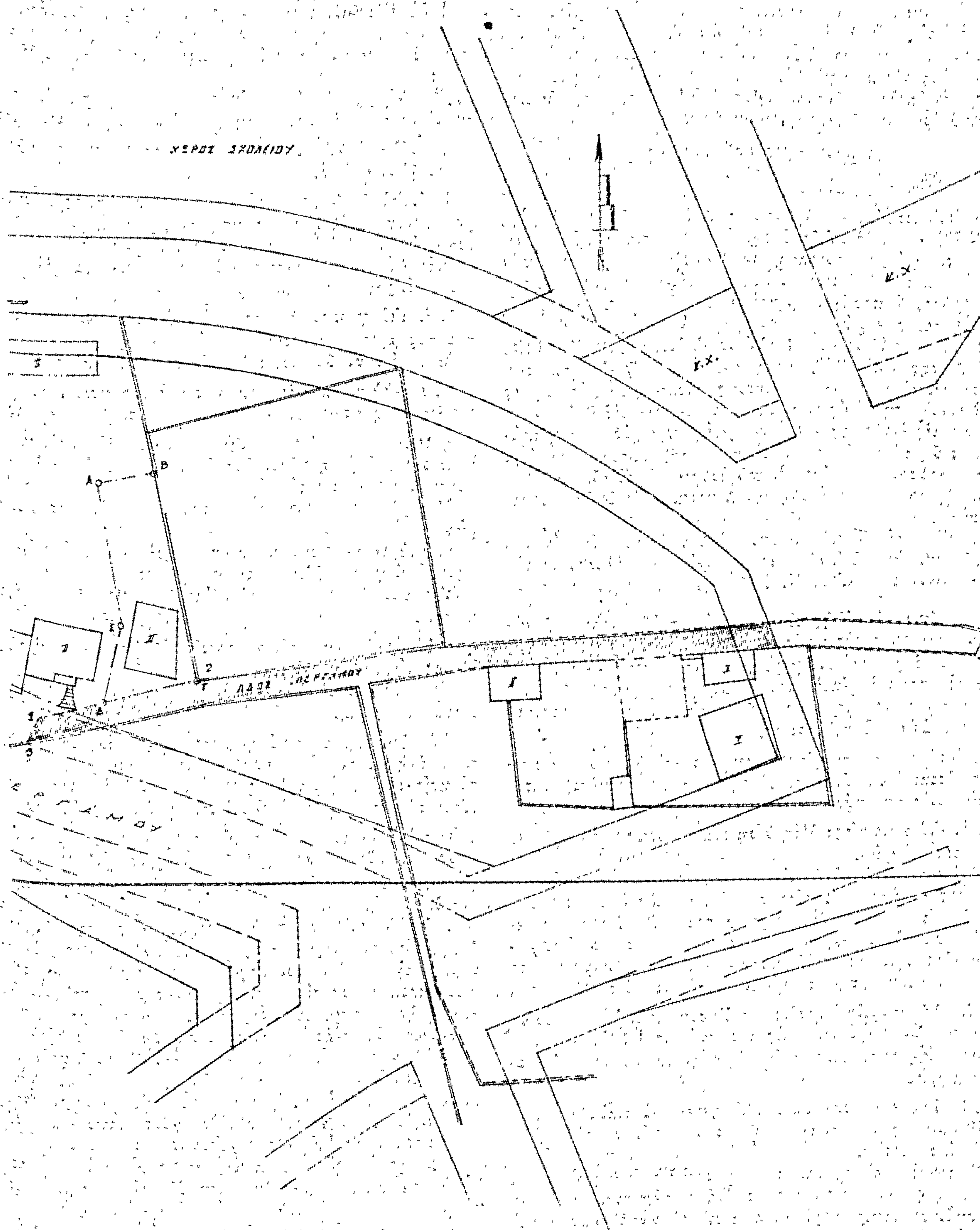
ΚΛ 1:500

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ
ΠΕΡΙ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΕΡΓΑΜΟΥ
ΩΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΤΟΥ 1923.



Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜ Π και ΠΟΛ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΒΑΣ. ΚΑΖΑΝΤΖΗΣ
Αρχ. Μηχ/κός με Α' β.


ΧΕΡΣΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ
Κ.Χ.
Κ.Χ.
Α
Β

Ἀριθ. Τ.Υ. 939 (5)

Περὶ ρυθμίσεως τῶν ὑποχρεώσεων ἐξασφαλίσεως χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων στὴν πόλη τῆς Πτολεμαΐδος καὶ στὶς ἐντὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχές, ὡς καὶ σὲ ὅλες τὶς περιοχὲς ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδος, ποὺ ἐμπίπτουν στὰ διοικητικὰ ὅρια τοῦ Δήμου Πτολεμαΐδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 960/79 (ΦΕΚ 194 Α΄ τῆς 25.8.79) «περὶ ἐπιβολῆς ὑποχρεώσεων πρὸς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν κτιρίων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» καὶ εἰδικώτερα τοῦ ἄρθρου 1 παράγρ. 2β καὶ 5, τοῦ ἄρθρου 2 παράγρ. 4, τοῦ ἄρθρου 8 παράγρ. 2, τοῦ ἄρθρου 9 παράγρ. 2 αὐτοῦ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Π. Δ/τος μὲ ἀριθμ. 720/79 (ΦΕΚ 216 Α΄ τῆς 15.9.1979) «περὶ ρυθμίσεως τῶν ὑποχρεώσεων ἐξασφαλίσεως χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων εἰς πόλεις ἢ οἰκισμοὺς τῆς Χώρας πληθυσμοῦ ἄνω τῶν 15.000 κατοίκων καὶ εἰς ἐντὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου περιοχὰς» καὶ εἰδικώτερα τοῦ ἄρθρου 1, τοῦ ἄρθρου 2, τοῦ ἄρθρου 4 παράγρ. 1, τοῦ ἄρθρου 7 παράγρ. 2, τοῦ ἄρθρου 10 αὐτοῦ.

3. Τὴ 48/1980 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Πτολεμαΐδος.

4. Τὴν ἀπὸ 25.2.1980 σχετικὴ αἰτιολογικὴ ἔκθεση ποὺ συντάχτηκε ἀπὸ τὸ Τμῆμα Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Κοζάνης, ἀποφασίζουμε:

Ρυθμίζουμε ὡς ἑξῆς τὶς ὑποχρεώσεις ἐξασφαλίσεως χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων στὴν πόλη τῆς Πτολεμαΐδος καὶ ἐντὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχές, ὡς καὶ σὲ ὅλες τὶς περιοχὲς ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Πτολεμαΐδος, ποὺ ἐμπίπτουν στὰ Διοικητικὰ ὅρια τοῦ Δήμου Πτολεμαΐδος.

1. Καθορίζουμε τὸν ἀπαιτούμενο ἀριθμὸ θέσεων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, ἀνάλογα μὲ τὴ χρήση καὶ τὸ μέγεθος τοῦ κτιρίου στὶς παρακάτω παραγράφους:

1.1. Γιὰ κατοικίες: Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ 200 τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

Ὁ ἀριθμὸς ποὺ προκύπτει δὲν μπορεῖ νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατοικία ἢ ἀνὰ διαμέρισμα, ἐφ' ὅσον εἰς τὸ αὐτὸ κτίριο κατασκευάζονται περισσότεροι ἀπὸ ἕνα αὐτοτελεῖς χῶροι κατοικίας (διαμερίσματα), χωρὶς νὰ ὑπολογίζονται στὴν περίπτωση αὐτὴ τὰ διαμερίσματα ποὺ ἔχουν ἐπιφάνεια μικρότερη τῶν ὀγδόντα πέντε (85) τ.μ.

1.2. Γιὰ γραφεῖα (δημόσια ἢ ἰδιωτικὰ) καὶ κάθε ἄλλη χρήση ποὺ δὲν ἀναφέρεται στὶς παραγράφους 1.1 ὡς 1.11:

Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ ἑβδομήντα (70) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

1.3. Γιὰ καταστήματα καὶ ἐν γένει ἐμπορικὲς χρήσεις:

Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸν πενήντα (150) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

Ὁ ἀριθμὸς ποὺ προκύπτει δὲν μπορεῖ νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατάστημα, χωρὶς νὰ ὑπολογίζονται στὴν περίπτωση αὐτὴ τὰ καταστήματα ποὺ ἔχουν ἐπιφάνεια μικρότερη τῶν σαράντα (40) τ.μ.

1.4. Γιὰ τὶς χρήσεις τῆς προηγουμένης (1.3) παραγράφου καὶ εἰδικώτερα γιὰ καταστήματα μικτῆς λειτουργίας ἐμπορίας τροφίμων ἢ ἄλλων εἰδῶν (ὡς ἐμπορικά, φαρμακεῖα, ὀπτικά, εἰδῶν παντοπωλείου, κρεοπωλεῖα, πτηνοπωλεῖα, ἰχθυοπωλεῖα κλπ.), ποὺ διαθέτουν ἐπιφάνεια πωλήσεως μεγαλύτερη ἢ ἴση τῶν 200 τ.μ. ἀλλὰ ὄχι μεγαλύτερη τῶν 500 τ.μ., ὁ ἀριθμὸς θέσεων σταθμεύσεως ποὺ προκύπτει, δὲν πρέπει νὰ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ ἑξήντα (60) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως:

Γιὰ ἐπιφάνεια πωλήσεως μεγαλύτερη τῶν 500 τ.μ., θὰ πρέπει νὰ μὴ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως ἀνὰ πενήντα (50) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως.

1.5. Γιὰ ἑστιατόρια, ζαχαροπλαστεῖα, ἀναψυκτήρια, κέντρα διασκεδάσεως, αἴθουσες θεαμάτων, περιλαμβανομένων καὶ τῶν δημοσίων, μουσεῖα ὡς καὶ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις:

Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ πενήντα (50) τ.μ. ἐπιφανείας αἰθούσης ποὺ ἐξυπηρετεῖ τὴ βασικὴ λειτουργία τοῦ κτιρίου.

1.6. Γιὰ Ξενοδοχεῖα: Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ δέκα πέντε (15) κλίνες.

1.7. Γιὰ ἀποθῆκες (ποὺ στεροῦνται προθήκης), ἐργαστήρια βιοτεχνίας καὶ γενικὰ κτίρια βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεων, ὡς καὶ γιὰ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις:

Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸν πενήντα (150) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

1.8. Γιὰ γηροκομεῖα, παιδικὰ - ἐφηβικὰ ἄσυλα καὶ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις:

Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ εἴκοσι (20) κλίνες.

1.9. Γιὰ νοσοκομεῖα, κλινικὲς καὶ θεραπευτήρια:

Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ δέκα πέντε (15) κλίνες.

1.10. α) Γιὰ ἐκπαιδευτήρια, ἰδιωτικὰ ἢ δημόσια, στοιχειώδους καὶ μέσης βαθμίδος ἐκπαιδεύσεως ὡς καὶ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις:

Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ τρεῖς (3) αἴθουσες διδακτηρίου.

β) Γιὰ Πανεπιστήμια, Ἀνώτατα καὶ Ἀνώτερα Ἐκπαιδευτήρια καὶ γενικὰ ἐκπαιδευτικὲς σχολές:

Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸ (100) τ.μ. ἐπιφάνειας κτιρίου.

1.11. Γιὰ γυμναστήρια, γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν καὶ γενικὰ ἀθλητικὲς ἐγκαταστάσεις:

Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ διακόσια πενήντα (250) τ.μ. ἐπιφάνειας ἀθλήσεως.

Στὸν ἀριθμὸ ποὺ προκύπτει προστίθεται μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ εἴκοσι πέντε (25) θέσεις θεατῶν, ἐφ' ὅσον γιὰ τὰ κτίρια αὐτὰ ἢ τὶς ἐγκαταστάσεις προβλέπονται κερκίδες βάσει τῶν ὁποίων καὶ ὑπολογίζεται ὁ ἀριθμὸς θεατῶν.

Ὁ πιὸ πάνω διαχωρισμὸς τῶν χρήσεων τῶν κτιρίων ἰσχύει ὅπως καθορίζει τὸ ἄρθρο 2 τοῦ Π.Δ. 720/1979.

2. Δὲν καθορίζουμε κύριο ὁδικὸ δίκτυο στὴν πόλη τῆς Πτολεμαΐδος.

3. Δὲν δεσμεύουμε καμιὰ περιοχὴ ἢ θέση στὴν ὁποία νὰ ἀπαγορεύεται ἡ δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων γιατὶ δὲν ὑπάρχουν λόγοι πολεοδομικοί, κυκλοφοριακοί, αἰσθητικοί, προστασίας περιβάλλοντος καὶ γιατὶ δὲν ὑπάρχουν στὴν περιοχὴ ἐπαρκεῖς χῶροι δημοσίας χρήσεως σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, ἐκτὸς βέβαια τῶν ἀπαγορεύσεων ποὺ προβλέπουν τὰ ἄρθρα 5 καὶ 6 τοῦ Π. Δ/τος 720/79.

4. Ἀποκλείουμε ἐν ὅλω τὴν ἐξασφάλιση χώρου σταθμεύσεως σὲ ἄλλο ἀκίνητο ἢ τὴν ἐπιβολὴ χρηματικῆς εἰσφορᾶς στὶς περιπτώσεις κτιρίων ποὺ δὲν χρησιμοποιοῦνται ἀμιγῶς γιὰ κατοικία καὶ λόγω τῆς χρήσεώς τους προκαλοῦν αὐξημένη κίνηση ὀχημάτων, καθὼς καὶ στὰ μεγάλα συγκροτήματα κατοικιῶν, κατὰ τὴν κρίση τῆς Πολεοδομικῆς Ὑπηρεσίας.

5. Δὲν ὑποχρεώνονται νὰ ἐξασφαλίσουν χῶρο σταθμεύσεως αὐτοκινήτων οἱ προσθῆκες (καθ' ὕψος ἢ κατ' ἐπέκταση) ποὺ ἔχουν ἐμβαδὸν μέχρι 80 τ.μ. καὶ τὸ ἐμβαδὸν τοῦ ὑφισταμένου κτιρίου δὲν ὑπερβαίνει τὰ 200 τ.μ.

6. Δὲν ὁρίζεται ἄλλη ἀπόσταση ἀπὸ ἐκείνη τῶν 1.500 μέτρων στὶς περιπτώσεις ποὺ ἡ ἐκπλήρωση τῶν ὑποχρεώσεων τοῦ Νόμου 960/79 γιὰ δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων γίνεται σὲ ἄλλο κατάλληλο ἀκίνητο.

7. Δὲν ὑποχρεώνονται νὰ ἐξασφαλίσουν χῶρο σταθμεύσεως αὐτοκινήτων τὰ καταστήματα μὲ ἐπιφάνεια μικρότερη τῶν 40 τ.μ.

8. Δὲν ἐπιβάλλουμε κανένα περιορισμὸ γιὰ τὸ εἶδος τοῦ

χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων (ἐστεγασμένου ὑπεργείου ἢ ὑπογείου ἢ ὑπαιθρίου) σὲ καμιὰ περιοχὴ ἢ θέση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Μαρτίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

Ἀριθ. Τ.Υ. 995 (6)

Περὶ ρυθμίσεως τῶν ὑποχρεώσεων ἐξασφαλίσεως χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων στὴν πόλη τῆς Κοζάνης καὶ στὶς ἐντὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχές, ὡς καὶ σὲ ὅλες τὶς περιοχὲς ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Κοζάνης, ποὺ ἐμπίπτουν στὰ Διοικητικὰ ὅρια τοῦ Δήμου Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Ἔχοντας ὑπόψη:

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Νόμου 960/79 (ΦΕΚ 194 Α΄ τῆς 25.8.1979) «περὶ ἐπιβολῆς ὑποχρεώσεων πρὸς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων διὰ τὴν ἐξυπηρέτησιν τῶν κτιρίων καὶ ρυθμίσεως συναφῶν θεμάτων» καὶ εἰδικώτερα τοῦ ἄρθρου 1 παρ. 26 καὶ 5, τοῦ ἄρθρου 2 παράγρ. 4, τοῦ ἄρθρου 8 παράγρ. 2, τοῦ ἄρθρου 9 παράγρ. 2 αὐτοῦ.

2. Τὶς διατάξεις τοῦ Πρ. Διατάγματος μὲ ἀριθμ. 720/1979 (ΦΕΚ 216 Α τῆς 15.9.1979) «περὶ ρυθμίσεως τῶν ὑποχρεώσεων ἐξασφαλίσεως χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων εἰς πόλεις ἢ οἰκισμοὺς τῆς Χώρας πληθυσμοῦ ἄνω τῶν 15.000 κατοίκων καὶ εἰς ἐντὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου περιοχὰς» καὶ εἰδικώτερα τοῦ ἄρθρου 1, τοῦ ἄρθρου 2, τοῦ ἄρθρου 4 παράγρ. 1, τοῦ ἄρθρου 7 παράγρ. 2, τοῦ ἄρθρου 10 αὐτοῦ.

3. Τὴ 286/1979 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Κοζάνης.

4. Τὴν ἀπὸ 25.2.1980 σχετικὴ αἰτιολογικὴ ἔκθεση ποὺ συντάχθηκε ἀπὸ τὸ Τμῆμα Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Δ.Τ.Υ.Ν. Κοζάνης, ἀποφασίζουμε:

Ρυθμίζουμε ὡς ἑξῆς τὶς ὑποχρεώσεις ἐξασφαλίσεως χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων στὴν πόλη τῆς Κοζάνης καὶ στὶς ἐντὸς ἐγκεκριμένου σχεδίου πόλεως περιοχές, ὡς καὶ σὲ ὅλες τὶς περιοχὲς ἐκτὸς τοῦ ἐγκεκριμένου ρυμοτομικοῦ σχεδίου πόλεως Κοζάνης, ποὺ ἐμπίπτουν στὰ Διοικητικὰ ὅρια τοῦ Δήμου Κοζάνης:

1. Καθορίζουμε τὸν ἀπαιτούμενο ἀριθμὸ θέσεων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, ἀνάλογα μὲ τὴ χρήση καὶ τὸ μέγεθος τοῦ κτιρίου στὶς παρακάτω παραγράφους:

1.1. Γιὰ κατοικίες. Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ 200 τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου. Ὁ ἀριθμὸς ποὺ προκύπτει δὲν μπορεῖ νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατοικία ἢ ἀνὰ διαμέρισμα, ἐφ' ὅσον εἰς τὸ αὐτὸ κτίριο κατασκευάζονται περισσότεροι ἀπὸ ἕνα αὐτοτελεῖς χῶροι κατοικίας (διαμερίσματα) χωρὶς νὰ ὑπολογίζονται στὴν περίπτωση αὐτὴ τὰ διαμερίσματα ποὺ ἔχουν ἐπιφάνεια μικρότερη τῶν ὀγδόντα πέντε (85) τ.μ.

1.2. Γιὰ γραφεῖα (δημόσια ἢ ἰδιωτικὰ) καὶ κάθε ἄλλη χρήση ποὺ δὲν ἀναφέρεται στὶς παραγράφους 1.1 ὡς 1.11.
Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ ἑβδομήντα (70) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

1.3. Γιὰ καταστήματα καὶ ἐν γένει ἐμπορικὲς χρήσεις:
Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸν πενήντα (150) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

Ὁ ἀριθμὸς ποὺ προκύπτει δὲν μπορεῖ νὰ εἶναι μικρότερος τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ κατάστημα, χωρὶς νὰ ὑπολογίζονται, στὴν περίπτωση αὐτὴ τὰ καταστήματα ποὺ ἔχουν ἐπιφάνεια μικρότερη τῶν σαράντα (40) τ.μ.

1.4. Γιὰ τὶς χρήσεις τῆς προηγούμενης (1.3.) παραγράφου καὶ εἰδικώτερα γιὰ καταστήματα μικτῆς λειτουργίας ἐμπορίας τροφίμων ἢ ἄλλων εἰδῶν (ὡς ἐμπορικά, φαρμακεῖα, ὀπτικά, εἰδῶν παντοπωλείου, κρεοπωλεῖα, πτηνοπωλεῖα, ἰχθυοπωλεῖα κλπ.), ποὺ διαθέτουν ἐπιφάνεια πωλήσεως μεγαλύτερη ἢ ἴση τῶν 200 τ.μ. ἀλλὰ ὄχι μεγαλύτερη τῶν 500 τ.μ., ὁ ἀριθμὸς θέσεων σταθμεύσεως ποὺ προκύπτει, δὲν πρέπει νὰ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως σταθμεύσεως ἀνὰ ἑξήντα (60) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως.

Γιὰ ἐπιφάνεια πωλήσεως μεγαλύτερη τῶν 500 τ.μ. θὰ πρέπει νὰ μὴ ὑπολείπεται τῆς μιᾶς θέσεως ἀνὰ πενήντα (50) τ.μ. ἐπιφανείας πωλήσεως.

1.5. Γιὰ ἑστιατόρια, ζαχαροπλαστεῖα, ἀναψυκτήρια, κέντρα διασκεδάσεως, αἴθουσες θεαμάτων, περιλαμβανομένων καὶ τῶν δημοσίων, μουσεῖα ὡς καὶ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις:
Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ πενήντα (50) τ.μ. ἐπιφάνεια αἰθούσης ποὺ ἐξυπηρετεῖ τὴ βασικὴ λειτουργία τοῦ κτιρίου.

1.6. Γιὰ Ξενοδοχεῖα: Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ δέκα πέντε (15) κλίνες.

1.7. Γιὰ ἀποθῆκες (ποὺ στεροῦνται προθήκης), ἐργαστήρια βιοτεχνίας καὶ γενικὰ κτίρια βιομηχανικῶν ἐγκαταστάσεως, ὡς καὶ γιὰ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις:
Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸν πενήντα (150) τ.μ. ἐπιφανείας κτιρίου.

1.8. Γιὰ γηροκομεῖα, παιδικὰ - ἐφηβικὰ ἄσυλα καὶ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις:
Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ εἴκοσι (20) κλίνες.

1.9. Γιὰ νοσοκομεῖα, κλινικὲς καὶ θεραπευτήρια:
Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ δέκα πέντε (15) κλίνες.

1.10. α) Γιὰ ἐκπαιδευτήρια, ἰδιωτικὰ ἢ δημόσια, στοιχειώδους καὶ μέσης βαθμίδος ἐκπαιδεύσεως ὡς καὶ λοιπὲς παρεμφερεῖς χρήσεις:
Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ τρεῖς (3) αἴθουσες διδακτηρίου.

β) Γιὰ Πανεπιστήμια, Ἀνώτατα καὶ Ἀνώτερα Ἐκπαιδευτήρια καὶ γενικὰ ἐκπαιδευτικὲς σχολές:
Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ ἑκατὸ (100) τ.μ. ἐπιφάνειας κτιρίου.

1.11. Γιὰ γυμναστήρια, γήπεδα ἀθλοπαιδιῶν καὶ γενικὰ ἀθλητικὲς ἐγκαταστάσεις:
Μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ διακόσια πενήντα (250) τ.μ. ἐπιφάνειας ἀθλήσεως.

Στὸν ἀριθμὸ ποὺ προκύπτει προστίθεται μία θέση σταθμεύσεως ἀνὰ εἴκοσι πέντε (25) θέσεις θεατῶν, ἐφ' ὅσον γιὰ τὰ κτίρια αὐτὰ ἢ τὶς ἐγκαταστάσεις προβλέπονται κερκίδες βάσει τῶν ὁποίων καὶ ὑπολογίζεται ὁ ἀριθμὸς τῶν θεατῶν.

Ὁ πιὸ πάνω διαχωρισμὸς τῶν χρήσεων τῶν κτιρίων ἰσχύει ὅπως καθορίζει τὸ ἄρθρο 2 τοῦ Π.Δ. 720/1979.

Κατὰ τὰ λοιπὰ καὶ σὲ ὅ,τι δὲν ἀναφέρεται στὴν παροῦσα παράγραφο 1 (1.1., 1.2. .... 1.11.) ἰσχύει τὸ ἄρθρο 2 τοῦ Π.Δ. 720/1979.

2. Δὲν καθορίζουμε κύριο ὁδικὸ δίκτυο στὴν πόλη τῆς Κοζάνης.

3. Δὲν δεσμεύουμε καμιὰ περιοχὴ ἢ θέση στὴν ὁποία νὰ ἀπαγορεύεται ἡ δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων γιατὶ δὲν ὑπάρχουν λόγοι πολεοδομικοί, κυκλοφοριακοί, αἰσθητικοί, προστασίας περιβάλλοντος καὶ γιατὶ δὲν ὑπάρχουν στὴν περιοχὴ ἐπαρκεῖς χῶροι δημοσίας χρήσεως σταθμεύσεως αὐτοκινήτων, ἐκτὸς βέβαια τῶν ἀπαγορεύσεων ποὺ προβλέπουν τὰ ἄρθρα 5 καὶ 6 τοῦ Π.Δ. 720/79.

Ἐξαιρεῖται ἡ ὁδὸς Διαδόχου Κωνσταντίνου στὴν ὁποία θὰ ἀπαγορεύεται ἡ δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων γιὰ λόγους πολεοδομικοὺς καὶ κυκλοφοριακούς.

4. Ἀποκλείουμε ἐν ὅλω τὴν ἐξασφάλιση χώρου σταθμεύσεως σὲ ἄλλο ἀκίνητο ἢ τὴν ἐπιβολὴ χρηματικῆς εἰσφορᾶς στὶς περιπτώσεις κτιρίων ποὺ δὲν χρησιμοποιοῦνται ἀμιγῶς γιὰ κατοικία καὶ λόγω τῆς χρήσεώς τους προκαλοῦν αὐξημένη κίνηση ὀχημάτων, καθὼς καὶ στὰ μεγάλα συγκροτήματα κατοικιῶν, κατὰ τὴν κρίση τῆς Πολεοδομικῆς ὑπηρεσίας.

5. Δὲν ὑποχρεώνονται νὰ ἐξασφαλίσουν χῶρο σταθμεύ-

σεως αὐτοκινήτων οἱ προσθῆκες (καθ' ὕψος ἢ κατ' ἐπέκταση) ποὺ ἔχουν ἐμβαδὸν μέχρι 80 τ.μ. καὶ τὸ ἐμβαδὸν τοῦ ὑφιστάμενου κτιρίου δὲν ὑπερβαίνει τὰ 200 τ.μ.

6. Δὲν ὁρίζεται ἄλλη ἀπόσταση ἀπὸ ἐκείνη τῶν 1.500 μέτρων στὶς περιπτώσεις ποὺ ἡ ἐκπλήρωση τῶν ὑποχρεώσεων τοῦ Νόμου 960/79 γιὰ δημιουργία χώρων σταθμεύσεως αὐτοκινήτων γίνεται σὲ ἄλλο κατάλληλο ἀκίνητο.

7. Δὲν ὑποχρεώνονται νὰ ἐξασφαλίσουν χῶρο σταθμεύσεως αὐτοκινήτων τὰ καταστήματα μὲ ἐπιφάνεια μικρότερη τῶν 40 τ.μ.

8. Δὲν ἐπιβάλλουμε κανέναν περιορισμὸ γιὰ τὸ εἶδος τοῦ χώρου σταθμεύσεως αὐτοκινήτων (ἐστεγασμένου ὑπεργείου ἢ ὑπογείου ἢ ὑπαιθρίου) σὲ καμιὰ περιοχὴ ἢ θέση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 14 Μαρτίου 1980

Ὁ Νομάρχης
ΓΡΗΓ. ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ἀριθ. 6221 (7)

Περὶ ἀνακοινώσεως γενομένης παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ρυμοτομουμένης ἰδιοκτησίας στὶς Σέρρες.

ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΡΡΩΝ

Ἀνακοινώνει ὅτι ὁ Δῆμος Σερρῶν, κατέθεσε στὸ ὑποκατάστημα τοῦ Ταμείου Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων Σερρῶν μὲ τὸ ἀριθμὸ 13574/31.3.1980 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης τὸ ποσὸ τῶν 1.400.000 δραχμῶν ὑπὲρ τοῦ εἰκαζομένου δικαιούχου Βασ. Γούτα τοῦ Νικολάου, γιὰ ρυμοτομούμενο οἰκόπεδό του στὴν ὁδὸ Φιλίππου τῆς πόλεως Σερρῶν, συνολικῆς ἐκτάσεως 267,85 μ2 ἡ ἀξία τῶν ὁποίων καθορίστηκε συμβιβαστικῶς σὲ 6.200 δραχ. κατὰ τ.μ. γιὰ τὰ 179,65 τ.μ. καὶ σὲ 3.245 δραχ. κατὰ τ.μ. γιὰ τὰ 88,20 μ2 ἀντὶ τῶν 7.800 δραχ. καὶ 4.800 δραχ. ἀντιστοίχως κατὰ μ2 ποὺ καθόρισε ἡ ἀριθ. 317/79 ἀπόφαση τοῦ Μονομελοῦς Πρωτοδικείου Σερρῶν, πρὸς ἐκτέλεση τῆς ὑπὸ τοῦ Δήμου Σερρῶν ρυμοτομίας, δυνάμει τῆς ἀριθ. 21/1925 πράξεως τακτοποιήσεως καὶ ἀναλογισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολεοδομικοῦ Γραφείου Σερρῶν καὶ βάσει τῆς ἀριθ. 96/1980 ἀποφάσεως τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Σερρῶν ποὺ ἐνεκρίθη μὲ τὴν ΕΣ/5281/80 ἐγκριτικὴ πράξη τῆς Νομαρχίας Σερρῶν.

Σέρραι, 3 Ἀπριλίου 1980

Ὁ Δήμαρχος
ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝΔΡΕΟΥ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(8)

Στὴν ἀπόφαση τοῦ Νομάρχη Θεσσαλονίκης «περὶ ἐπικυρώσεως ἐκθέσεως καὶ διαγράμματος τῆς Ἐπιτροπῆς καθορισμοῦ τῶν ὁρίων τοῦ αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας στὴ θέση «ΦΑΛΗΡΟ» Θεσσαλονίκης, ποὺ δημοσιεύθηκε στὸ ΦΕΚ 197/28.3.1980 (τ. Δ'), γίνεται ἡ ἀκόλουθη διόρθωση: Στὴν παράγραφο Β ἡ τελευταία σειρὰ ἀναγράφεται ὡς ἑξῆς: «νες Χ = +6.708,50, Ψ = 10.529,60 καὶ τελειώνει στὸ σημεῖο Γ' μὲ συντεταγμένες Χ = + 6.708,50 καὶ Ψ = + 10.526,10».

('Απὸ τὸ Ἐθνικὸ Τυπογραφεῖο)